

Rec'd PCT/PTO 18 MAR 2005

528,449

(12)特許協力条約に基づいて公開された国際出願

(19) 世界知的所有権機関
国際事務局



(43) 国際公開日
2004 年 4 月 1 日 (01.04.2004)

PCT

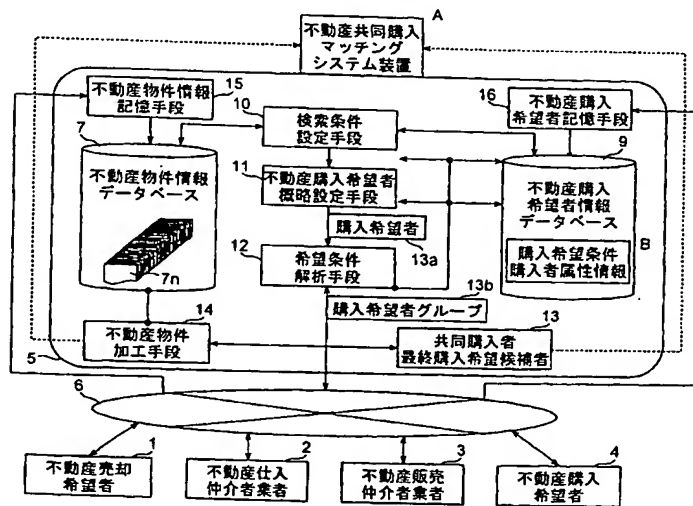
(10) 国際公開番号
WO 2004/027668 A1

- (51) 国際特許分類: G06F 17/60
- (21) 国際出願番号: PCT/JP2003/011991
- (22) 国際出願日: 2003 年 9 月 19 日 (19.09.2003)
- (25) 国際出願の言語: 日本語
- (26) 国際公開の言語: 日本語
- (30) 優先権データ: 特願2002-311870 2002 年 9 月 20 日 (20.09.2002) JP
- (71) 出願人 (米国を除く全ての指定国について): 株式会社 ニード (NEED INC.) [JP/JP]; 〒153-0043 東京都 目黒区 東山 1 丁目 6 番 2 号 Tokyo (JP).
- (72) 発明者; および
- (75) 発明者/出願人 (米国についてのみ): 堀本 清人 (HORI-MOTO, Kiyoto) [JP/JP]; 〒153-0043 東京都 目黒区 東山 1 丁目 6 番 2 号 Tokyo (JP).
- (74) 代理人: 中村 俊郎, 外 (NAKAMURA, Toshiro et al.); 〒104-0031 東京都 中央区 京橋 1-6-13 アサコ京橋ビル 7 F Tokyo (JP).
- (81) 指定国 (国内): AE, AG, AL, AM, AT, AU, AZ, BA, BB, BG, BR, BY, BZ, CA, CH, CN, CO, CR, CU, CZ, DE, DK, DM, DZ, EC, EE, EG, ES, FI, GB, GD, GE, GH, GM, HR, HU, ID, IL, IN, IS, JP, KE, KG, KP, KR, KZ, LC, LK, LR, LS, LT, LU, LV, MA, MD, MG, MK, MN, MW, MX, MZ,

[続葉有]

(54) Title: ESTATE GROUP PURCHASING MATCHING SYSTEM

(54) 発明の名称: 不動産共同購入マッチングシステム



- A...ESTATE GROUP PURCHASING MATCHING SYSTEM DEVICE
- 15...ESTATE INFORMATION STORAGE MEANS
- 10...SEARCH CONDITION SETTING MEANS
- 16...ESTATE PURCHASE DESIRER STORAGE MEANS
- 7...ESTATE INFORMATION DATABASE
- 11...ESTATE PURCHASE DESIRER BRIEF SETTING MEANS
- 13a...PURCHASE DESIRER
- 12...DESIRED CONDITION ANALYSIS MEANS
- 9...ESTATE PURCHASE DESIRER INFORMATION DATABASE
- 8...PURCHASE DESIRER CONDITION PURCHASER ATTRIBUTE INFORMATION
- 13b...PURCHASE DESIRER GROUP
- 14...ESTATE PROCESSING MEANS
- 13...GROUP PURCHASER FINAL PURCHASE DESIRER CANDIDATE
- 1...ESTATE SALES DESIRER
- 2...ESTATE PURCHASE BROKER
- 3...ESTATE SALES BROKER
- 4...ESTATE PURCHASE DESIRER

(57) Abstract: In a network where a person who wants to sell an estate is connected to an estate purchase broker so that data communication can be performed, there is provided a database of information on estates to be sold which are provided by a person who wants to sell an estate, an estate purchase broker, and the like. An estate group purchasing matching system includes search condition setting means for analyzing a purchase condition described by a person who wants to purchase an estate and his/her attribute information and setting a condition for searching a person who roughly corresponds to it. In the search condition setting means, a priority degree of condition is quantified for each of the items and a search condition having a certain width is set for each item value. Thus, it is possible to extract a plurality of registered candidates who want to purchase an estate from the database containing estate purchase desirer information connected to the network by estate purchase desirer brief extraction means.

(57) 要約: 不動産の売却希望者及び不動産仕入仲介業者がデータ通信可能に接続されたネットワークにおいて、不動産売却希望者及び不動産仕入仲介業者等から提供される売却希望不動産物件情報のデータベース化された物件に対して、本発明の不動産共同購入マッチングシステムは、不動産購入希望者により記述された購入

希望条件と購入希望者属性情報とを分析し、それに概略該当する購入希望者を検索する条件を設定する検索条件設定手段を備え、この検索条件設定手段が設定した検索条

[続葉有]

WO 2004/027668 A1